

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w najem w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Czerwionka, arkusz mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2371/285 o pow. 1297 m² (powierzchnia oddawana w najem- łącznie 50 m²), dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00117879/7 (nieujawniony podział nieruchomości, pierwotny nr działki 814/285).

Załącznik do niniejszego wykazu stanowi mapa obrazująca położenie nieruchomości.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem garażowym dwustanowiskowym o łącznej pow. użytkowej 45 m², położona przy ul. Parkowej w Czerwionce-Leszczynach.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Oddanie budynku garażowego- dwustanowiskowego o łącznej pow. użytkowej 45 m² w najem poprzez zawarcie dwóch odrębnych umów najmu, na każde stanowisko oddzielnie, po 22,50 m² każde.

4. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny usług centrotwórczych o symbolu S i tereny ulicy powiatowej klasy zbiorczej o symbolu KZ1/2.

5. Stawka czynszu netto za najem, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

90,00 zł netto miesięcznie, tj. po 45 zł netto miesięcznie za jedno stanowisko garażowe o pow. 22,50 m², według wyliczenia stawki czynszu za tereny pod garażami w wysokości 1 zł za 1 m² miesięcznie oraz za budynki garażowe w wysokości 1 zł za 1 m² miesięcznie (1 zł x 22,50 m² +

1 zł x 22,50 zł) płatna do 21 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja czynszu najmu będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Damian Mrowiec

