

Uchwała nr ..805/CLXXXV/ 2024

Zarządu Powiatu w Rybniku

z dnia ..11. kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Bełk

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 2 ust. 1 i 2 uchwały nr XXI/101/2000 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu rybnickiego oraz uchwałą nr XLVI/332/24 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej w Gminie i Mieście Czerwionka - Leszczyny zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej na terenie Powiatu Rybnickiego, w Gminie i Mieście Czerwionka - Leszczyny, obręb Bełk, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2186/394 o powierzchni 0,2798 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00141681/9.
2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§2

1. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z § 6 ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na:
 - 1) tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (wywieszenie),
 - 2) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rybniku.
2. W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędów Gmin Powiatu Rybnickiego.
3. W oparciu o § 6 ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu .

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy:

1. Damian Mrowiec
2. Marek Profaska
3. Elżbieta Pierchała

.....
.....
.....



805/CLXXX/24
Załącznik do Uchwały nr/2024
Zarządu Powiatu w Rybniku z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Zarząd Powiatu w Rybniku
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Bełk, zlokalizowanej przy ul. Parkowej w rejonie Autostrady Bursztynowej A1.

1. Nieruchomość oznaczona jest w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2186/394** o powierzchni 0,2798 ha, obręb Bełk, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00141681/9.
2. Nieruchomość położona jest na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Bełk przy ul. Parkowej w rejonie Autostrady Bursztynowej A1. Ma nieregularny kształt i jest zabudowana budowlą – utwardzoną drogą asfaltową o pow. 0,1100 ha, stanowiącą dawny przebieg drogi publicznej powiatowej nr 5614S – ul. Wolności. Uchwałą nr XXXVIII/240/18 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 18 października 2018 r. w sprawie stwierdzenia pozbawienia drogi publicznej kategorii drogi publicznej, fragment dawnej drogi powiatowej nr 5614S – ul. Wolności znajdujący się na odcinku położonym na zbywanej działce wyłączony został z użytkowania. W pozostałej części nieruchomość stanowi teren zieleni niskiej z pojedynczymi drzewami. Nieruchomość nie jest ogrodzona ani uzbrojona, a przez jej teren przechodzą sieci energetyczne i sieć wodna. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz autostrada A1. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek „dr”- drogi.
3. Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych. Nieruchomość ponadto jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.

4. Nieruchomość według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny:
 - zatwierdzonego uchwałą nr IX/132/15 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz ulicy Kolejowej w obrębie Bełk i autostrady A1 znajduje się m.in. w terenach drogi klasy dojazdowej 1KDD.
 - zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/517/14 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny dla obszaru położonego w rejonie ulic Wolności, Palowickiej, granicy sołectwa Bełk i autostrady A1 znajduje się m.in. w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1P (w marginalnym fragmencie).
5. Cena wywoławcza nieruchomości: **188 000 zł brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wysokość wadium: **18 800 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)
7. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **6 czerwca 2024 r.** o godzinie **09⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju nr 324.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - pełnomocnictwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z którego wynikać będzie umocowanie pełnomocnika do reprezentowania mocodawcy (uczestnika przetargu) w przetargu,
 - w przypadku osób prawnych - kserokopie aktualnego wypisu z właściwego rejestru (oryginał do wglądu), z którego wynikać będzie uprawnienie do reprezentacji lub inne, przewidziane przepisami prawa, dokumenty świadczące o prawie do reprezentacji.
 - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomość na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej - oświadczenie (zgodę) współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu nabycia nieruchomości, lub

oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, w sytuacji gdy na przetargu w imieniu małżonków działa jeden z nich.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Rybniku: Bank Spółdzielczy w Żorach 44 8456 0009 2001 0023 9628 0006 najpóźniej do dnia **31 maja 2024 r.**, podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (np. w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), tytułem - przetarg, nieruchomość ozn. nr działki 2186/394, Bełk.
Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy organizatora przetargu.
4. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena brutto. Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Cena nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny nieruchomości na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
8. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży jak i ewentualne koszty wznowienia i stabilizacji znaków granicznych ponosi jej nabywca.
9. Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.