

Uchwała nr 779/CLXXV/24

Zarządu Powiatu w Rybniku

z dnia 22 lutego 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity- Dz. U. z 2024 r., poz. 107),
- § 2 Uchwały nr XXI/101/2000 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Rybnickiego,
- uchwały nr XLVI/332/24 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej w Gminie i Mieście Czerwionka - Leszczyny, Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

**§1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego przeznaczonych do zbycia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
  - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
  - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
  - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,

2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyń.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

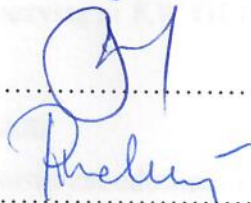
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Podpisy:

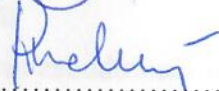
1. Damian Mrowiec .....



2. Marek Profaska .....



3. Elżbieta Pierchała .....



## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, w Gminie i Mieście Czerwionka - Leszczyny, obręb Bełk, arkusz mapy 1, zlokalizowana w rejonie autostrady A1 przy ul. Parkowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2186/394 o powierzchni 0,2798 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00141681/9.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budowlą – utwardzoną drogą asfaltową o pow. 0,1100 ha, stanowiącą dawny przebieg drogi publicznej powiatowej. W pozostałej części nieruchomości stanowi teren zieleni niskiej z pojedynczymi drzewami. Nieruchomość nie jest ogrodzona ani uzbrojona, a przez jej teren przechodzą sieci energetyczne i sieć wodna. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz autostrada A1. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny drogi klasy dojazdowej 1KDD oraz w niewielkiej części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1P.

4. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 188 000 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia



Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość (prawo własności) przeznaczona została do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.