

Rybnik, 21 lutego 2024 r.

według rozdzielnika

**Zawiadomienie o wszczęciu/ ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie
ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie
prawnym**

Działając na podstawie:

- art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. – Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.)- *dalej kpa*,
- art. 115 ust. 3 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.)- *dalej ugn*,

Starosta Rybnicki
zawiadamia,

że z dniem 21 lutego 2024 r. z wniosku TAURON Dystrybucja S.A.. z siedzibą w Krakowie (31-035) przy ul. Podgórskiej 25A, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym położonej na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminie Świerklany, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **632/64** o pow. 0,0118 ha, obręb Jankowice, ark. mapy. 2, zapis. w księdze wieczystej nr Jankowice wykaz 479, gdzie jako właściciela wpisano Roberta Sukiennik, posiadacz samoistny Antoni Chrusznik. Trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpić ma w celu realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu budowy i utrzymywania na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej w postaci linii kablowej średniego napięcia o długości 12 mb, i strefie kontrolowanej sieci o powierzchni 6 m² wynoszącej 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi sieci, służącej poprawie jakości świadczonych przez Tauron Dystrybucja S.A. usług dystrybucji energii elektrycznej do odbiorców.

Stosownie do art. 124 ust. 1 *ugn* „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*”.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a z taką mamy do czynienia ze względu na fakt, że właściciel nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości ogłasza się w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ogłoszenie w omawianym zakresie opublikowane zostało w prasie o zasięgu ogólnopolskim „*Dziennik Gazeta Prawna*” a także na *www* Starostwa Powiatowego w Rybniku, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rybniku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku- wszystkie od dnia 20 grudnia 2023 r. Ponadto ogłoszenie o zamiarze wszczęcia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerklany.

W terminie ustawowym 2 miesięcy od podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia postępowania, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwać mogły prawa rzeczowe do nieruchomości, co było warunkiem wszczęcia przez Starostę Rybnickiego niniejszego postępowania. Powyższe uwarunkowania wynikają z regulacji art. 124a *ugn*, zgodnie z którym „*Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3*”.

Stosownie do art. 10 *kpa*, którego treść przytaczam poniżej, zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

„*Art. 10 § 1 Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek pouczyć strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także ma obowiązek wstrzymania się z wydaniem decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak jest końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył strony o przysługujących im prawach, uzasadnia to wniosek o naruszenie przez niego obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 *kpa*.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania podlega wywieszeniu w urzędzie Starostwa Powiatowego w Rybniku- na jego stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Załączniki:

- klauzula informacyjna RODO.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Kamyk, radca prawny - pełnomocnik Tauron Dystrybucja S.A.
2. strony postępowania- poprzez ogłoszenie podlegające wywieszeniu w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Rybniku stosownie do art. 115 ust. 3 *ugn*.